

UMOWA /WZÓR/

zawarta w dniuw Chełmie pomiędzy:

Miastem Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 563-21-67-582 reprezentowanym przez p. Beatę Kawalec - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 im. Bolesława Zygmunta Wirskiego w Chełmie zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Wymianę stolarki okiennej – częściowa budynek szkoły segment C, Administracyjny i klatka schodowa w pawilonie C**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wymianę:
 - a) okien: **segment „C” elewacja wschodnia 2,40 x 2,05 – 9 szt;**
 - b) okien: **segment „ C” klatka schodowa 2,35 x 0,81 – 4szt;**
 - c) okien: **segment „ administracyjny” 2,40 x 2,05 - 12 szt;**
 - d) okien: **segment „ administracyjny” 2,40 x 0,84 – 1 szt.**
 - 2) demontaż starej stolarki okiennej;
 - 3) montaż nowej stolarki okiennej z PCV z obróbką osadzenia;
 - 4) demontaż starych parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych parapetów;
 - 5) uzupełnienie ubytków i ich dwukrotne malowanie;
 - 6) wywiezienie materiałów porozbiórkowych i uporządkowanie obiektu po pracach;
 - 7) wszelkie inne roboty przygotowawcze, zabezpieczające, towarzyszące wykonaniu zadania.
3. Kod alfanumeryczny CPV: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót.

§ 2.

Zakończenie robót i oddanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy nastąpi do dnia

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i kosztorysem ofertowym.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w czasie wykonywania prac na terenie szkoły.
3. Poniesienia wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Na wezwanie zamawiającego przeprowadzenia badań jakości robót i materiałów na własny koszt.
5. Okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normami lub aprobatą techniczną.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4.

Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi:

- 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia ppoż. terenu;
- 2) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku;
- 3) koszt wybudowania i funkcjonowania zaplecza, koszt wykonania tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane, koszt organizacji zabezpieczenia składowiska materiałów na terenie budowy, koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego) oraz koszt innych prac niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1. ustala się na kwotę PLN brutto (słownie:).

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się poprzez wystawienie jednej faktury po zakończeniu pełnego zakresu robót i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia i załączeniu atestów, certyfikatów itp. - przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Dane do faktury:
NABYWCA: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-67-582
ODBIORCA: Szkoła Podstawowa nr 8 im. Bolesława Zygmunta Wirskiego, ul. Połaniecka 10
22-100 Chełm
3. Termin płatności faktury ustala się na 7 dni od daty wystawienia faktury z niezbędnymi dokumentami do Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru a Zamawiający ustali termin odbioru.
2. Osiągnięcie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
3. Po stwierdzeniu zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora, Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy zostanie dokonany protokolarnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej lub odmówić odbioru oraz żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

§ 8.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy licząc od dnia sporządzenia końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego usterki Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.
4. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 48 miesięcy za okna i 24 miesiące na drzwi, licząc od daty wystawienia końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 9.

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie finansowo-rzeczowym i zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dokumentu potwierdzającego spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca dostarczy nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności faktury określonym w § 6. ust. 3.

§ 10.

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy ,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 4. W przypadku wystąpienia szkody stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych w sytuacji naruszenia warunków umowy przez drugą stronę na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty uzgodnionej w umowie lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne; odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia;
 - 4) w razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana:

- a) szczególne niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót, dokonania odbioru;
 - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego;
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt.1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana:
- a) odstąpieniem przez Zamawiającego od wykonania pozycji kosztorysowej kosztorysu ofertowego w trakcie realizacji zamówienia;
 - b) wystąpieniem różnic pomiędzy kosztorysem ofertowym a faktyczną ilością wykonanych robót wynikających z obmiaru i kosztorysu podwykonawczego;
 - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt.3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o odpowiednią kwotę.

§ 12.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

§ 13.

Za szkody powstałe w toku bądź na skutek wykonywanych robót na terenie placu budowy i w jego sąsiedztwie oraz drogach dojazdowych, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 14.

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu i zgody stron pod rygorem nieważności.

§ 17.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo według siedziby Wynajmującego.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Podpis ZAMAWIAJĄCEGO:

Podpis WYKONAWCY:

.....

.....